



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- C Centrum- samlingslokal
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- v Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till den befintliga bebyggelsen

Byggnadsteknik

- b Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

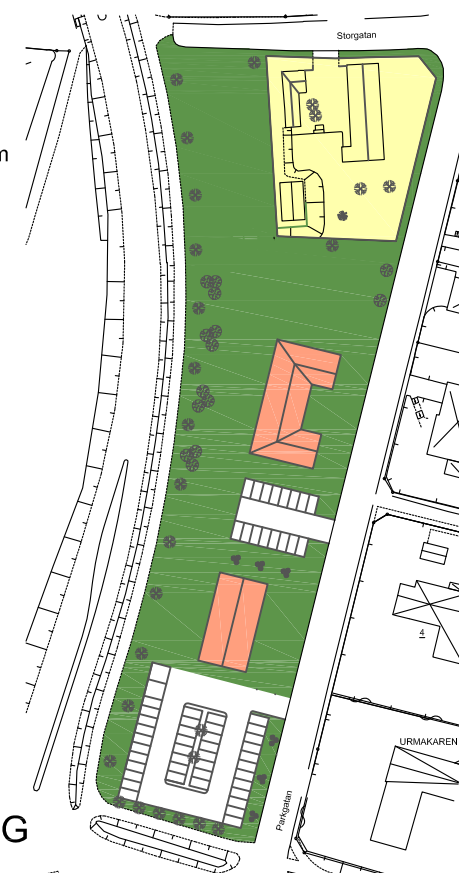
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

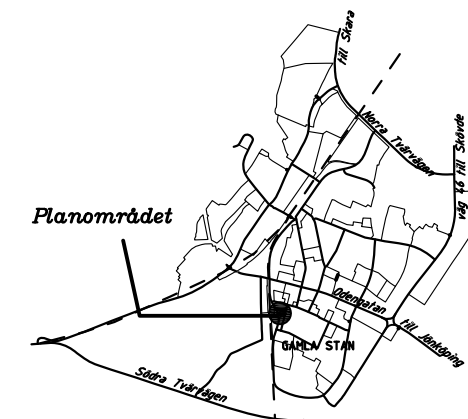
ILLUSTRATION

- parkering
- Illustrationstext



Illustrationskarta

Planområdet



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustrationer
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

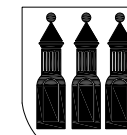
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

För Kv. Bryggaren
 Skala 1:1000
 Registerområde: Falköpings kommun
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1330

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Ledningsrätt
- Fjärrvärme
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Träd
- Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning upprättad 2010 Stadsbyggnadsavdelningen

DEL AV GAMLA STAN 2:26, KV BRYGGAREN, FALKÖPINGS STAD, FALKÖPINGS KOMMUN



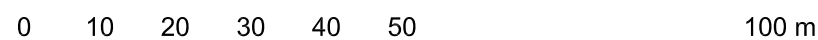
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2010

Erna Pezic
 Kommunarkitekt

Johanna Eriksson
 Planarkitekt

Skala 1:1000



NORMALT PLANFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD	BN § 93, 2010-06-17
SAMRÅDSTID	2010-07-05–2010-08-16
BESLUT, UTSTÄLLNING	BN § 141, 2010-09-30
UTSTÄLLNINGSTID	2010-10-18–2010-11-12
ANTAGEN	BN § 190, 2010-12-16
LAGA KRAFT	2011-01-13
PLANNUMMER	A 328